

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību**  
**“Komunālserviss TILDe”**  
*Vienotais reģistrācijas Nr.50103420091*  
*Juridiskā adrese: Pasta ielā 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139*  
*Tel. 63193448, [info@k-tilde.lv](mailto:info@k-tilde.lv)*

**Dalībnieku sapulce (vienīgā dalībnieka) lēmums Nr.13**

Pamatojoties uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (turpmāk – Sabiedrība) 2023. gada 31. martā iesniegto “Par SIA “Komunālserviss TILDe” 2022. gada pārskatu, revidenta ziņojumu (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.TND/2-9.3/23/2773), **2023. gada 11. aprīlī plkst.13:00**, Talsu ielā 4, Tukumā, Vitrāžu zālē, ir sasaukta dalībnieka sapulce

Sabiedrības parakstītais, apmaksātais pamatkapitāla lielums 2 852 791,00 EUR, balsstiesīgā pamatkapitāla lielums 2852791.

Sēdi atklāj un vada kapitāla daļu turētāja pārstāvis, vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 2852791 daļas, kas ir 100% balsstiesīgā pamatkapitāla: Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš.

Sēdi protokolē Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās un personāla nodaļas jurists Ilze Blanka.

Sēdē piedalās:

- Sabiedrības valdes loceklis Valdis Mitenbergs;
- Sabiedrības grāmatvede Nora Vilumsone;
- Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrības jautājumos Baiba Pļaviņa;
- Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Audita un kontroles nodaļas vadītāja Inese Valtere.

Sabiedrības dalībnieku sapulces darba kārtībā:

1. Par Sabiedrības 2022. gada pārskata apstiprināšanu.

1.§.

**Par Sabiedrības 2022. gada pārskata apstiprināšanu**

Sabiedrības loceklis V. Mitenbergs informē par 2022. gada rezultātiem. Sabiedrības apmaksātais pamatkapitāls 2022. gada 31. decembrī ir 2 852 791 EUR, neto apgrozījums ir 1 330 714 EUR, sniegto pakalpojumu izmaksas ir 1 714 152 EUR, administrācijas izmaksas ir 162 790 EUR. Sabiedrības 2022. gada pārskata bilances kopsomma ir 2 783 356 EUR, ilgtermiņa aktīvi ir 2 210 709 EUR. Sabiedrības apgrozāmie līdzekļi ir 572 647 EUR, tajā skaitā, krājumi ir 49 661 EUR, debitori ir 225 255 EUR. Sabiedrības pašu kapitāls ir 2 165 199 EUR un iepriekšējo gadu nesegtie zaudējumi ir 499 019 EUR. Sabiedrība 2022. gadu ir noslēgusi ar 188 574 EUR zaudējumiem.

Sabiedrības likviditātes rādītājs 2022. gadā ir 1,47, rentabilitātes (ROA) rādītājs ir -6,78%, absolūtā likviditāte 1,34, pašu kapitāla atdeve (ROE) -8,71%, neto peļņas rentabilitāte -14,17%, saistību īpatsvars bilancē 22,21%, parāds pret pašu kapitālu 0,29, ilgtermiņa aktīvi pret pašu kapitālu 1,02, pašu kapitāla īpatsvars bilancē 0,78%, brīvie apgrozāmie līdzekļi 181 898 EUR.

Sabiedrības valdes loceklis sniedz papildus skaidrojumu pie Sabiedrības peļņas vai zaudējumu aprēķina un bilances, skaidrojot izmaiņas, kas pārsniedz būtiskuma līmeni (vienlaikus izpildās nosacījums +/- 10% un +/- 5000 EUR).

PEĻNAS VAI  
ZAUDĒJUMU  
APRĒĶINS

	2022	2021	Starpība (EUR)	Starpība (%)	Piezīmes
Neto apgrozījums	1330714.00	1287518.00	43196.00	3.35	
Pārdotās produkcijas ražošanas izmaksas	-1714152.00	-1508269.00	205883.00	13.65	2022. gadā dēļ straujās inflācijas pieauguma ir pieauguši izdevumi. Lielākais pieaugums bijis elektroenerģijai (+87 129 EUR), kurināmā un siltuma iepirkšanai (+26 557 EUR) un atkritumu savākšanai (+20 129 EUR). Pieauga arī celtniecības pakalpojumu izdevumi (+29 760 EUR) un mehānismu nomas izdevumi (+10 806 EUR), jo apsaimniekotajām mājām aktīvāk tika veikti jumtu tīrīšanas un remontdarbi.
Pārdošanas izmaksas	-1813.00	-431.00	1382.00	320.65	
Administrācijas izmaksas	-162790.00	-163698.00	-908.00	-0.55	
Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi	377768.00	496424.00	-118656.00	-23.90	Pārējie saimnieciskās darbības ieņēmumi 2021. gadā ievērojami pārsniedz 2022. gada ieņēmumus, jo 2022. gada ieņēmumos tika iekļauts tirgus cenas pārsniegums pār bilances vērtību SIA "Tukuma siltums" nodotajiem pamatlīdzekļiem 105 445 EUR.
Pārējās saimnieciskās darbības izmaksas	-11173.00	-6725.00	4448.00	66.14	
Procentu maksājumi un tam līdzīgas izmaksas	-1867.00	-1769.00	98.00	5.54	
Pārējie nodokļi NĪN	-5261.00	-988.00	4273.00	432.49	
Pārskata gada peļņa vai zaudējumi	-188574.00	102062.00	-290636.00	-284.76	

BILANCE

	2022	2021	Starpība (EUR)	Starpība (%)	Piezīmes
Nekustamie īpašumi	1880493.00	1919521.00	-39028.00	-2.03	

Tehnoloģiskās iekārtas un ierīces	166027.00	187957.00	-21930.00	-11.67	Bilances vērtības samazinājumu, galvenokārt, ietekmējis iekārtu ikgadējais nolietojums (26 399,66 EUR). Uzstādītas jaunas ūdens atdzelžošanas iekārtas Pūres pagasta Dzintara ciemā (4 470 EUR).
Pārējie pamatlīdzekļi un inventārs	148237.00	118715.00	29522.00	24.87	2022. gadā iegādāti pārējie pamatlīdzekļi un inventārs 61 643,80 EUR vērtībā, tai skaitā, 37 000 EUR par ekskavatora iekrāvēja Terex iegādi.
Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigto celtniecības objektu izmaksas	14652.00	14652.00	0.00	0.00	
Avansa maksājumi par pamatlīdzekļiem	1300.00	0.00	1300.00	100.00	
Izejvielas, pamatmateriāli un palīgmateriāli	11000.00	3732.00	7268.00	194.75	Ņemot vērā cenu pieaugumu 2022. gadā, uz gada beigām pieauga kurināmā (apkures granulas) un degvielas atlikumu bilances vērtība. Iepirkti ūdens skaitītāji un iekšējo mājas siltummezglu izbūvei nepieciešamie materiāli.
Avansa maksājumi par krājumiem	38661.00	42970.00	-4309.00	-10.03	
Pircēju un pasūtītāju parādi	221734.00	167377.00	54357.00	32.48	Parādu bilances vērtība pieauga dēļ pieaugušajiem siltumenerģijas tarifiem un lielākām atkritumu apsaimniekošanas izmaksām, kas atspoguļojās iedzīvotājiem sagatavotajos 2022. gada decembra komunālo maksājumu rēķinos.
Citi debitori	2957.00	1228.00	1729.00	140.80	
Nākamo periodu izmaksas	564.00	496.00	68.00	13.71	
Nauda	297731.00	430643.00	-132912.00	-30.86	2022. gadā dēļ straujās inflācijas pieauguma izdevumi pieauga straujāk par ieņēmumiem, kā rezultātā samazinājās naudas līdzekļi. Ieņēmumi pieaugs 2023. gadā pēc ūdenssaimniecības tarifu palielināšanas un jaunu teritoriju apsaimniekošanas līgumu noslēgšanas. Iegādāti pamatlīdzekļi 80

					035,27 EUR vērtībā.
Pamatkapitāls	2852792.00	2824921.00	27871.00	0.99	
Iepriekšējo gadu nesadalītā peļņa/neseptie zaudējumi	-499019.00	-601081.00	-102062.00	-16.98	
Pārskata gada nesadalītā peļņa/neseptie zaudējumi	-188574.00	102062.00	-290636.00	-284.76	
Aizņēmumi no kredītiestādēm (ilgt.)	13322.00	24355.00	-11033.00	-45.30	2022. gadā tika atmaksāta daļa no AS Swedbank ilgtermiņa kredīta (Slampes un Džūkstes siltumtrašu izbūvei) 11 033 EUR.
Citi aizņēmumi (ilgt.)	29277.00	17466.00	11811.00	67.62	2022. gadā iegādātā ekskavatora iekrāvēja Terex 980 līzinga summa, kurai atmaksas termiņš pārsniedz vienu gadu (iegādes vērtība 37 000 EUR + PVN).
Nākamo periodu ieņēmumi (ilgt.)	184809.00	189700.00	-4891.00	-2.58	
Aizņēmumi no kredītiestādēm (īsterm.)	11033.00	11033.00	0.00	0.00	
Citi aizņēmumi (īsterm.)	9641.00	1520.00	8121.00	534.28	2022. gadā iegādātā ekskavatora iekrāvēja Terex 980 līzinga summa, kas jāatmaksā gada laikā.
No pircējiem saņemtie avansi	55537.00	47646.00	7891.00	16.56	2022. gadā pieauga no iedzīvotājiem saņemti avansa maksājumi par siltumenerģijas pakalpojumiem, jo vairāk klientu izvēlējās vasaras mēnešos veikt šādus avansa maksājumus.
Parādi piegādātājiem un darbuzņēmējiem	157258.00	115112.00	42146.00	36.61	Ņemot vērā siltumenerģijas tarifu pieaugumu 2022./2023. gada apkures sezonā, uz gada beigām pieauga SIA Tukuma siltums izrakstīto rēķinu bilances summa (+29 254,62 EUR). Uz gada beigām par 6 422,16 EUR pieauga Tukuma novada pašvaldības izrakstīto rēķinu kopsomas. Dēļ cenu pieauguma pieauga arī izrakstīto rēķinu summas par atkritumu apsaimniekošanu un degvielas iegādi.
Parādi radniecīgajām sabiedrībām	6088.00	6088.00	0.00	0.00	
Nodokļi un sociālās apdrošināšanas	29548.00	25660.00	3888.00	15.15	

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

maksājumi					
Pārējie kreditori	0.00	709.00	-709.00	-100.00	
Nākamo periodu ieņēmumi (īsterm.)	5008.00	5964.00	-956.00	-16.03	
Uzkrātās saistības	116636.00	116136.00	500.00	0.43	
Bilances kopsūma	2783356.00	2887291.00	-103935.00	-3.60	

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 54. un 66. panta pirmās daļas 1. punktu *tikai dalībnieku sapulcei ir tiesības pieņemt lēmumus par sabiedrības gada pārskata apstiprināšanu*, Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, nolemj, Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš **nolemj**:

**1.1. apstiprināt Sabiedrības 2022. gada pārskatu (Pielikums).**

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis  
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors

I.Liepiņš