

**Sabiedrības ar ierobežotu atbildību
“Komunālserviss TILDe”**

Vienotais reģistrācijas Nr.50103420091

*Juridiskā adrese: Pasta iela 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139,
Tel. 63193448, info@k-tilde.lv*

**Dalībnieku ārkārtas sapulces
(vienīgā dalībnieka)
Lēmums Nr.17**

2023. gada 6. jūnijs

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe” (vienotais reģistrācijas Nr. 50103420091; turpmāk – Sabiedrība) vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 2895791 daļas, kas ir 100% balsstiesīgā pamatkapitāla - Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš. Sabiedrības parakstītais, apmaksātais pamatkapitāla lielums ir 2 895 791EUR.

Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir saņēmis Sabiedrības 2023. gada 26. maija iesniegumu “Par nekustamo īpašumu izsoļu rezultātu apstiprināšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/34.1/23/4481), 2023. gada 30. maija iesniegumu “Par autogreidera nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/34.1/23/4535) un 2023. gada 30. maija iesniegumu “Par Tukuma tirgus cenrādi no 01.06.2023.” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/34.2/23/4550).

Sēdi protokolē Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Juridiskās nodaļas jurists Sanita Limanska.

Sēdē piedalās:

- Sabiedrības valdes loceklis Valdis Mitenbergs;
- Tukuma novada pašvaldības izpilddirektora vietniece administratīvajos un kapitālsabiedrību jautājumos Baiba Pļaviņa;
- Tukuma novada pašvaldības iestādes “Pašvaldības administrācija” Audita un kontroles nodaļas vadītāja Inese Valtere.

Sapulces darba kārtības jautājumi:

1. Par nekustamo īpašumu izsoļu rezultātu apstiprināšanu.
2. Par Tukuma tirgus cenrāža apstiprināšanu.
3. Par autogreidera nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “A & M motorsport”.
4. Par iesniegto izmaksu kalkulāciju pašvaldības dzīvokļu īres līgumu administrēšanai.

1.§.

Par nekustamo īpašumu izsoļu rezultātu apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības 2023. gada 26. maija iesniegumu “Par nekustamo īpašumu izsoļu rezultātu apstiprināšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/34.1/23/4481), kurā Sabiedrība informē, ka saskaņā ar Sabiedrības 2023. gada 27. februāra dalībnieku sapulces lēmumu Nr.9. ir veikusi sekojošu nekustamo īpašumu atsavināšanu, veicot elektroniskās izsoles Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā:

- Dzīvokļa īpašums “Dziesmas-1”, Slampe, Slampe pagasts, Tukuma novads, kadastra numura apzīmējums 9080 900 0173;
- Daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas jaunbūve Ezera iela 6, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, kadastra numura apzīmējums 9078 008 0225, ar zemes gabalu 5050 m² platībā.

Sabiedrība 2023. gada 26. maija iesniegumam “Par nekustamo īpašumu izsoļu rezultātu apstiprināšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/34.1/23/4481) ir pievienojusi izsoles komisijas

Dokuments sagatavots elektroniski un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu, elektroniskā dokumenta parakstīšanas laiks ir laika zīmoga pievienošanas datums un laiks

2023. gada 25. aprīļa sēdes protokolu Nr.3- NI/2023 un 2023. gada 27. aprīļa sēdes protokolu Nr.4-NI/2023.

No izsoles komisijas 2023. gada 25. aprīļa sēdes protokola Nr.3-NI/2023 secināms, ka Sabiedrība ir apstiprinājusi nekustamā īpašuma “Dziesmas”-1, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, izsoles rezultātus – pirkuma maksu 13 600,00 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa)..

No izsoles komisijas 2023. gada 27. aprīļa sēdes protokola Nr.4-NI/2023 secināms, ka Sabiedrība ir apstiprinājusi nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, izsoles rezultātus – pirkuma maksu 75 622,50 EUR, t.sk. pievienotās vērtības nodoklis.

Sabiedrības valdes loceklis informē Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvi, ka Sabiedrība iegūtos finanšu līdzekļus no nekustamā īpašuma atsavināšanas plāno izmantot apgrozāmo līdzekļu nodrošināšanai, kuru finansēšanai Sabiedrība 2023. gada 24. februārī parakstīja Kredītlīnijas līgumu ar AS “Swedbank” 50 000 EUR apmērā ar termiņu līdz 2023. gada 21. augustam, ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, piederības robežai, Tukuma tirgus labiekārtošanai, t.i., ēkas ar kadastra apzīmējumu 90010040030045, adrese: J.Raiņa iela 7/45, Tukums, LV-3101, iegādei par piedāvāto nekustamā īpašuma vērtību: 9500,00 EUR.

Pamatojoties uz minēto un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta trešu daļu - *publiskas personas kapitālsabiedrība, [..], savā rīcībā ar finanšu līdzekļiem un mantu ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktos publiskas personas komercdarbības pamatus, kā arī attiecībā un minētajām kapitālsabiedrībām šajā likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus un ierobežojumus. Kapitālsabiedrība šā likuma izpratnē nav privātpersona*, 3. panta pirmās daļas 2. punktu - *publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu*, 3. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu - *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasīti un otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē*, Sabiedrības statūtu 10.2. punktu, kas noteic, ka *papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana nekustamā īpašuma iegūšanai vai atsavināšanai* un 10.5. punktu, kas noteic, ka *papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana darījumiem, kuru summa pārsniedz 7000 EUR*, Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, **nolemj:**

1. **apstiprināt nekustamā īpašuma “Dziesmas”-1, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, izsoles rezultātus par pirkuma maksu 13 600,00 EUR (bez pievienotās vērtības nodokļa),**
2. **apstiprināt nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, izsoles rezultātus – pirkuma maksu 75 622,50 EUR, t.sk. pievienotās vērtības nodoklis,**
3. **noteikt, ka no lēmuma 1. un 2. punktā nekustamā īpašuma atsavināšanas iegūtos finanšu līdzekļus Sabiedrība izmantos:**
 - 3.1. **pievienotās vērtības nodokļa apmaksai par nekustamā īpašuma pārdošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā,**
 - 3.2. **2023. gada 24. februārī parakstītā Kredītlīnijas līguma ar AS “Swedbank” apmaksai 50 000 EUR apmērā (Kredītlīnijas līguma termiņš līdz 2023. gada 21. augustam);**
 - 3.3. **ūdensvada un kanalizācijas pievada izbūvei līdz nekustamā īpašuma Ezera iela 6, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, piederības robežai;**
 - 3.4. **Tukuma tirgus labiekārtošanai, t.i. ēkas ar kadastra apzīmējumu 90010040030045, adrese: J.Raiņa iela 7/45, Tukums, LV-3101, iegādei par piedāvāto nekustamā īpašuma vērtību 9500,00 EUR.**

4. uzdot Sabiedrības valdes loceklim Valdim Mitenbergam pēc lēmuma 3. punkta (par katra apakšpunkta izpildi atsevišķi) izpildes sniegt rakstveida informāciju par precīzu līdzekļu izlietojuma apmēru, atlikušo līdzekļu apmēru.

2.§.

Par Tukuma tirgus cenrāža apstiprināšanu

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības 2023. gada 30. maija iesniegumu “Par Tukuma tirgus cenrādi no 01.06.2023.” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/34.2/23/4550), kurā Sabiedrība lūdz Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvi pieņemt dalībnieka lēmumu par jaunu Tukuma tirgus cenrāža apstiprināšanu, nosakot tā spēkā stāšanos ar 2023. gada 1. jūniju. Sabiedrība iesniegumā norāda, ka Tirgus cenrādis ir papildināts ar 2. punktu, nosakot cenas jaunajām gaļas izstrādājumu tirdzniecības vietām pārtikas paviljonā, attiecīgi mainot pārējo pozīciju numerāciju.

Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, **nolemj:**

1. **apstiprināt Sabiedrības cenrādi “TIRGUS NODEVU, MAKSAS PAKALPOJUMU UN NOMAS MAKSU CENRĀDIS NO 2023. GADA 1. JŪNIJA” pievienots pielikumā,**

2. **noteikt, ka šā lēmuma 1. punktā apstiprinātais cenrādis tiek piemērots ar 2023. gada 1. jūniju.**

3.§.

Par autogreidera nodošanu bezatlīdzības lietošanā biedrībai “A & M motorsport”

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības 2023. gada 30. maija iesniegumu “Par autogreidera nodošanu bezatlīdzības lietošanā” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/34.1/23/4535), kurā Sabiedrība informē, ka pie tās ar iesniegumu ir vērsusies biedrība “A & M motorsport”, vienotais reģistrācijas numurs 40008166209 (turpmāk - Biedrība), lūdzot nodot tai bezatlīdzības lietošanā uz četriem gadiem Sabiedrības īpašumā esošo autogreideri VELING BARFORD ASG 113, valsts reģistrācijas numurs T8576 LH (turpmāk – Greideris). Greideris jau kopš 2021. gada rudens vairs netiek izmantots Sabiedrības saimnieciskās darbības veikšanai. 2022. gada 2. jūnijā un 30. jūnijā notika divas šīs kustamās mantas izsoles, kas beidzās bez rezultāta, jo nepietiecās neviens pretendents.

Greideris ir sliktā tehniskajā stāvoklī, tam nedarbojas bremzes, dēļ kā nav arī spēkā esoša tehniskā apskate. Biedrība ir gatava veikt nepieciešamos ieguldījumus Greidera remontdarbos, nodrošinot tā tehnisko stāvokli atbilstoši Valsts traktortehnikas uzraudzības aģentūras (turpmāk – VTUA) noteiktajām prasībām. Biedrība 2017. gada 31. maijā ir parakstījusi apsaimniekošanas līgumu Nr.TND/2-58.9/17/30 ar Tukuma novada Domi par nekustamā īpašuma Melnezera 15, Tukumā, kadastra Nr.9001 001 0482 (turpmāk – Īpašums) apsaimniekošanu par saviem līdzekļiem, nesaņemot par to atlīdzību. Līgums noslēgts ar termiņu līdz 2027. gada 31.maijam.

Īpašuma teritorijā atrodas pilsētas autotrase, kuras uzturēšanai Biedrībai ir nepieciešams Greideris.

Ņemot vērā divas neveiksmīgās 2022. gada vasarā notikušās Greidera izsoles, Sabiedrība lūdz Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvja piekrišanu Greidera nodošanai bezatlīdzības lietošanā Biedrībai ar termiņu līdz 2027. gada 31. maijam, vienlaicīgi nosakot, ka Biedrībai jāveic nepieciešamie ieguldījumi Greidera remontdarbos, lai uzturētu to atbilstoši VTUA noteiktajām tehniskajām prasībām.

Atlikusī Greidera bilances vērtība uz 2023. gada 31. maiju ir 9 694,13 EUR. Šī gada februārī tika noteikta Greidera tirgus vērtība, kas bija 10 200 EUR, tai skaitā pievienotās vērtības nodoklis.

Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš informē Sabiedrības valdes locekli, ka, pārbaudot informāciju Valsts

ieņēmumu dienesta informatīvajā sistēmā, biedrībai “A & M motorsport”, vienotais reģistrācijas numurs 40008166209, nav reģistrēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.¹ panta pirmo daļu, kas paredz, ka *papildus citiem gadījumiem, kad atbilstoši šā likuma 3.panta 1.punkta noteikumiem kapitālsabiedrības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā var uzskatīt par lietderīgu, kapitālsabiedrības mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā arī atvasinātai publiskai personai vai publiskas personas institūcijai, sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam. Par lietderīgu var uzskatīt arī kapitālsabiedrības mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā citai kapitālsabiedrībai vai citai privātpersonai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai, un otro daļu, kas paredz, ka Kapitālsabiedrības mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai drīkst nodot tikai ar attiecīgās kapitālsabiedrības izpildinstitūcijas lēmumu, ja ir saņemta publiskai personai vai publiskas personas kapitālsabiedrībai piederošo kapitāla daļu turētāja piekrišana un nododamo mantu paredzēts lietot vai izmantot tikai kultūras, mākslas, zinātnes, izglītības, sporta, vides vai veselības aizsardzības, kā arī sociālās palīdzības veicināšanai, Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, **nolemj:***

- nedot piekrišanu Sabiedrībai slēgt līgumu ar biedrību “A & M motorsport”, vienotais reģistrācijas numurs 40008166209, par Sabiedrības īpašumā esošā autogreidera VELING BARFORD ASG 113, valsts reģistrācijas numurs T8576 LH, bezatlīdzības lietošanu.

4.§.

Par iesniegto izmaksu kalkulāciju pašvaldības dzīvokļu īres līgumu administrēšanai

Tukuma novada pašvaldība ir saņēmusi Sabiedrības 2023. gada 23. maija iesniegumu “Par pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 pagarināšanu” (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. TND/34.1/23/4394), kurā Sabiedrība informē Tukuma novada pašvaldību, ka starp pusēm noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” 3.2.5. punktā noteiktā atlīdzība ir nepietiekama, lai segtu visas Sabiedrības izmaksas, kas rodas, veicot minētā līguma 3.1. punktā uzskaitītos pilnvarnieka pienākumus. Sabiedrība ir iesniegumam pielikumā pievienojusi pašizmaksu kalkulāciju.

Notiek diskusija starp Sabiedrības dalībnieku sapulcē klātesošajām personām.

Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš, **nolemj:**

1. pieņemt zināšanai Sabiedrības iesniegto pašizmaksu kalkulāciju pilnvarojuma līguma Nr. TND/2-58.5/22/333 “Par Tukuma novada pašvaldības īpašumā un valdījumā esošo Tukuma novada Tumes, Degoles, Sēmes, Zentenes, Slampes, Džūkstes, Irlavas, Lestenes, Pūres un Jaunsātu pagastu administratīvajā teritorijā esošu dzīvojamo telpu īres līgumu noslēgšanu un īres maksas iekasēšanu” izpildei,

2. uzdot Sabiedrības valdes loceklim sagatavot izcenojumu par pozīcijām, kas skar īres līgumu administrēšanu – īres līgumu sagatavošana, elektroniskā rēķina sagatavošana, rēķina sagatavošana un piegāde papīra formātā, līguma piegāde un parakstīšana, pirmstiesas piedziņas darbības, kā arī iesniegt aprēķina pamatojumu.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors

I.Liepiņš

**TIRGUS NODEVU, MAKSAS PAKALPOJUMU UN NOMAS MAKSU CENRĀDIS
 NO 2023. GADA 1. JŪNIJA**

Tirdzniecības nodevas ir noteiktas par vienas tirdzniecības vienības (vieta, viens metrs) izmantošanu dienā.

Tirdzniecība atklātā teritorijā (izņemot automašīnu vietas) un pārtikas preču paviljonā mērāma metros.

Tirdzniecība rūpniecības preču paviljonā un kioskos mērāma m², pusēm savstarpēji vienojoties, pamatojoties uz noslēgtajiem līgumiem.

Cenrādis tiek attiecināts gan uz fiziskām, gan juridiskām personām.

Cenrādis tiek attiecināts uz āra teritoriju un paviljoniem, ja pozīcijā nav norādīts savādāk.

Nr.	Pakalpojuma veids	Tarifs par vienu vienību, EUR/Dienā	
		Vieta	Tekošais metrs
1.	Tirdzniecība ar visa veida gaļu un tās produktiem		8,00 (6,61 EUR+PVN)
2.	Tirdzniecība ar gaļas izstrādājumiem pārtikas paviljonā (vietas nr. 24-30)		Vieta nr. 24 fiksētā samaksa 30 EUR (24.79+PVN)+patērētā elektroenerģija Vietas no nr.25. līdz nr.30 fiksētā samaksa 19 EUR (15.70+PVN)+patērētā elektroenerģija
3.	Tirdzniecība ar iepirkām olām		6,00 (4,95 EUR+PVN)
4.	Tirdzniecība ar pašaudzētām olām		3,50 (2,89 EUR+PVN)
5.	Tirdzniecība ar pienu, piena produktiem		7,00 (5,79 EUR+PVN)
6.	Tirdzniecība ar medu un citiem bišu produktiem		6,00 (4,95 EUR +PVN)
7.	Tirdzniecība ar maizi un konditorejas izstrādājumiem		6,00 (4,95 EUR+PVN)
8.	Tirdzniecība ar importētiem augļiem un dārzeņiem		8,00 (6,61 EUR+PVN)
9.	Tirdzniecība ar pašražoto lauksaimniecības produkciju atklātā teritorijā (t.sk., stādu tirdzniecība)		3,50 (2,89 EUR+PVN)
10.	Tirdzniecība ar pašražoto lauksaimniecības produkciju paviljonā		4,00 (3,31 EUR+PVN)
11.	Tirdzniecība ar saldumiem		5,00 (4,13 EUR+PVN)
12.	Tirdzniecība ar priekšmetiem		3,50 (2,89 EUR+PVN)
13.	Tirdzniecība ar ziediem atklātā teritorijā		3,50 (2,89 EUR+PVN)
14.	Tirdzniecība ar ziediem paviljonā		5,00 (4,13 EUR+PVN)
15.	Tirdzniecība no autoveikaliem (smagās mašīnas)		10,00 (8,26 EUR+PVN)
16.	Tirdzniecība ar savvaļas ogām un sēnēm atklātā teritorijā		3,50 (2,89 EUR+PVN)
17.	Tirdzniecība ar zivīm		6,00 (4,95 EUR+PVN)
18.	Mājlopu, putnu tirdzniecība		3,50 (2,89 EUR+PVN)
19.	Tirdzniecība no smagajām automašīnām (t.sk., AL6-16)	11,00 (9,09 EUR+PVN)	

20.	Tirdzniecība no vieglajām automašīnām, auto piekabēm (t.sk., AL1-6)	10,00 (8,26 EUR+PVN)	
21.	Tirdzniecība no jaunajiem galdiem (vietas "jg" 1-10)	9,00 (7,44 EUR+PVN) (no 1.05-30.09 tiek piemērota fiksētā maksa 9,00 EUR)	no 1.10-30.04 tiek piemērota tekošā metra izcenojums
22.	Tirdzniecība no teltīm 2x2m	8,00 (6,61 EUR+PVN)	
23.	Tirdzniecība no teltīm 2x3 vai 3x3m	11,00 (9,09 EUR+PVN)	
24.	Tirdzniecība ar krāmiem un malku (kurināmo)		5,00 (4,13 EUR+PVN) EUR mēnesī

TIRGUS PAKALPOJUMI

Nr	Pakalpojuma veids	Tarifs (ieskaitot PVN 21%)
25.	Gaļas un tās izstrādājumu uzglabāšana saldētavā par diennakti	Atbilstoši faktiskajam elektrības patēriņam un cenai. Līdz 0,07 EUR par 1 (vienu) produkta kg. Tarifs, var tik paaugstināts atbilstoši faktiskajam elektrības izmaksām, ja konkrētā mēneša vidējā elektrības cena pārsniedz 0,60 EUR/ kWh
26.	Vienas vietas abonēšana (min. 3 tirgus dienas)	30% no vietas cenas, bet ne vairāk kā 2,00 EUR par dienu
27.	Vienas vietas rezervēšana nākošai dienai atklātā teritorijā	2,00 EUR
28.	Elektroenerģijas izmantošana	Atbilstoši faktiskajam elektrības patēriņam un cenai
29.	Rēķinu apmaksa	1,00 EUR par rēķinu
Iznomāto telpu maksas tarifi tirgus teritorijā esošajiem, tirgum piederošajiem kioskiem		
30.	Nomas maksa mēnesī	3,50 EUR par 1m ² + PVN + patērētā elektroenerģija