

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību

“Komunālserviss TILDe”

Vienotais reģistrācijas Nr.50103420091

Juridiskā adrese: Pasta ielā 1A, Tumes pagasts, Tukuma novads, LV-3139

Tel. 63193448, info@k-tilde.lv

Dalībnieku sapulce (vienīgā dalībnieka) lēmums Nr.9

Tukumā, Dalībnieka lēmuma parakstīšanas
datums ir pēdējā pievienotā droša
elektroniskā paraksta laika zīmoga datums

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Komunālserviss TILDe”, vienotais reģistrācijas Nr.50103420091 (turpmāk – SIA “Komunālserviss TILDe”) vienīgais dalībnieks, kurš pārstāv 100% pamatkapitāla ir Tukuma novada pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis – Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors Ivars Liepiņš izskata SIA “Komunālserviss TILDe” valdes locekļa Valda Mitenberga 2023. gada 21. februāra iesniegumu *Par nekustamo īpašumu atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu* (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.TND/1-34.1/23/1563) un 2023. gada 23. februāra iesniegumu *Par precizētiem izsoles noteikumiem* (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.TND/1-34.1/23/1693), kurā valdes loceklis lūdz kapitāla daļu turētāja pārstāvim piekrišanu atsavināt izsolē nekustamo īpašumu – dzīvokļa īpašumu “Dziesmas”-1, Slampē, Slampes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9080 900 0173) un nekustamo īpašumu - jaunbūvi Ezera ielā 6, Sēmē, Sēmes pagastā, Tukuma novadā (kadastra apzīmējums 9078 008 0225).

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis konstatē, ka:

- saskaņā ar izsoles noteikumiem “Par sabiedrības nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma “Dziesmas”-1, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, elektronisko izsoli” izsoles sākuma cena (nosacītā cena) ir noteikta 12 600,00 EUR. SIA “Interbaltija” 2022. gada 22. novembra atzinums par dzīvokļa īpašuma Nr.1, kas atrodas Tukuma novadā, Slampes pagastā, Slampē, “Dziesmas” tirgus vērtība ir noteikta 12 600,00 EUR;

- saskaņā ar izsoles noteikumiem “Par sabiedrības nekustamā īpašuma – jaunbūves Ezera iela 6, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, elektronisko izsoli” izsoles sākuma cena (nosacītā cena) ir noteikta 8 750,00 EUR. SIA “Interbaltija” 2023. gada 2. februāra atzinums par nekustamā, kas atrodas Tukuma novadā, Sēmes pagastā, Sēme, Ezera ielā 6 tirgus vērtība ir noteikta 4 600,00 EUR.

Pamatojoties uz:

- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta trešu daļu - *publiskas personas kapitālsabiedrība, [..], savā rīcībā ar finanšu līdzekļiem un mantu ievēro Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteiktos publiskas personas komercdarbības pamatus, kā arī attiecībā un minētajām kapitālsabiedrībām šajā likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos pienākumus un ierobežojumus. Kapitālsabiedrība šā likuma izpratnē nav privātpersona, 3. panta pirmās daļas 2. punktu - publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;*

- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. apakšpunktu - *publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt, pārdodot izsolē, tai skaitā izsolē ar pretendentu atlasīti un otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē;*

- SIA "Komunālserviss TILDe" statūtu 10.2. punktu, kas noteic, ka *papildus likumā noteiktajam valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana nekustamā īpašuma iegūšanai vai atsavināšanai:*

1.1. **ATĻAUJU** SIA "Komunālserviss TILDe" valdes loceklim Valdim Mitenbergam atsavināt šādus nekustamos īpašumus:

1.1.1. dzīvokļa īpašumu "Dziesmas"-1, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads;

1.1.2. jaunbūvi Ezera iela 6, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads.

1.2. **ATĻAUJU** rīkot elektronisko izsoli Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā kārtībā:

1.1.1. dzīvokļa īpašumam "Dziesmas"-1, Slampe, Slampes pagasts, Tukuma novads, par izsoles sākuma cenu (nosacīto cenu) 12 600,00 EUR;

1.1.2. jaunbūvei Ezera iela 6, Sēme, Sēmes pagasts, Tukuma novads, par sākuma cenu (nosacīto cenu) 8 750,00 EUR.

1.3. **NOTEIKT**, ka par lēmuma tiesisku izpildi atbildīgs ir SIA "Komunālserviss TILDe" valdes loceklis Valdis Mitenbergs.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis -
Tukuma novada pašvaldības izpilddirektors

I.Liepiņš